

## FERIENWOHNUNG



Wir wünschen einen angenehmen Aufenthalt im

Thomas & Sandra Weber  
An der Gärtnerei 75 b

09429 Wolkenstein OT Warmbad



## VERMIETER:

Familie Thomas & Sandra Weber, An der Gärtnerei 75 b , 09429 Wolkenstein OT Warmbad  
Telefon: 037369/84960 Telefax: 037369/84959 E-Mail: [mail@fewo-weber-warmbad.de](mailto:mail@fewo-weber-warmbad.de)  
[www.fewo-weber-warmbad.de](http://www.fewo-weber-warmbad.de)

## FERIENGAST / MIETER

Telefon:

E-Mail:

## AUFENTHALTSDAUER

Über diese Ferienwohnung wird zwischen dem vorstehend genannten Feriengast und dem Vermieter dieser Mietvertrag für die nachfolgende Mietzeit abgeschlossen.

An- und Abreise gelten zusammen als ein Tag.

Anreise am: ab 15:00 Uhr

Abreise am: bis 11:00 Uhr

## MIETPREIS

Der Mietpreis von	, - € pro Tag beträgt für die gesamte Mietzeit	, - €
Frühstück für 2 Personen a`	7,50 €	, - €
Hinzu kommen die Kosten für die Endreinigung		25,- €
Insgesamt zu bezahlen:		, - €

Der Mietpreis enthält alle Betriebs-, Heiz- und sonstige Nebenkosten mit Ausnahme der Kurtaxe. Bettwäsche und Handtücher werden vom Vermieter gestellt.

## ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Der Mietpreis ist am Anreisetag bei Übergabe des Mietobjektes fällig.  
Die Zahlung erfolgt in bar, oder durch Überweisung auf das Bankkonto des Vermieters.  
Deutsche Kreditbank Berlin IBAN: DE48120300000011344389; BIC: BYLADEM1001.

## AUSSTATTUNG

Die modern und komfortabel ausgestattete Ferienwohnung befindet sich in sehr ruhiger Lage im Erdgeschoss unseres Einfamilienhauses in unmittelbarer Nähe zum Kurpark. Die Wohnfläche beträgt insgesamt 35 qm für eine max. zulässige Belegung von zwei Personen und bietet ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Bad mit Du/WC, sowie einen Wohnbereich mit Ledercouch und modernen Flachbild-TV. Der Küchenbereich ist mit einem Cerankochfeld, Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffee-Padmaschine, Wasserkocher, Toaster und ausreichend Geschirr komplett ausgestattet.

Bedingt durch Fußbodenheizung, Zentralstaubsauger- und einem Wohnungslüftungssystem ist die Nicht-raucherwohnung auch für Allergiker geeignet. Haustiere sind nicht erlaubt.

## 1. Vertragsabschluß

Zwischen dem Mieter und dem Vermieter der Ferienwohnung wird ein Mietvertrag abgeschlossen. Der Mietvertrag ist uns binnen einer Woche unterzeichnet per Fax, Post oder eMail zurückzusenden.

## 2. Mietverhältnis, Dauer, Gebrauch

Das Mietverhältnis bezieht sich auf die beschriebene Ferienwohnung einschließlich des gesamten Inventars. Das Mietobjekt darf ausschließlich mit max. 2 Personen belegt werden. Die Ferienwohnung darf ohne vorherige Zustimmung des Vermieters nicht dritten Personen zum Gebrauch überlassen werden. Das Mietverhältnis endet mit Ablauf der vereinbarten Mietzeit, eine Kündigung ist dazu nicht erforderlich. Der Vermieter gewährleistet, dass das Mietobjekt dem Feriengast während der Mietdauer uneingeschränkt zum vertragsgemäßen Gebrauch zur Verfügung steht.

Eine Kündigung des Vermieters ist jedoch in folgenden Fällen möglich:

- Der Mieter gerät mit der Zahlung der vereinbarten Miete in Verzug.
- Infolge des Eintritts von unvorhersehbaren und vom Vermieter nicht beeinflussbarer Umstände wie z.B. Sturm, Brand, Hochwasser etc., und dadurch eine Nutzung des Objektes zum vereinbarten Zeitpunkt nicht möglich ist.
- Bei schwerwiegenden Vertragsverletzungen des Feriengastes, insbesondere Verstöße gegen die Hausordnung und nachhaltige Störung des Hausfriedens. Nach vorausgegangener vergeblicher Abmahnung.

## 3. Kündigung durch den Feriengast

Im Falle eines Rücktritts vom Mietvertrag ist der Mieter verpflichtet, einen Teil des Mietpreises als Entschädigung zu zahlen. Erfolgt der Rücktritt des Mieters 6 Wochen vor Mietbeginn werden 50% der vereinbarten Mietsumme berechnet. Erfolgt der Rücktritt des Mieters 3 Wochen vor Mietbeginn bleibt er für 70% der vereinbarten Mietsumme haftbar, sofern nicht eine anderweitige Vermietung zu den gleichen Konditionen während der vorgesehenen Mietdauer möglich ist. Der Mieter hat aber das Recht einen Nachmieter zu stellen, der seine vertraglichen Verpflichtungen übernimmt, sofern dem nicht besondere Gründe entgegenstehen. Wir empfehlen daher den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung. Reist der Mieter vor dem vertraglichen Mietende ab, aus Gründen, die vom Vermieter nicht zu vertreten sind, so steht dem Vermieter die gesamte Mietsumme zu.

## 4. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung samt Einrichtung und technischer Anlagen schonend und pfleglich zu behandeln sowie alle durch ihn verursachten Schäden unverzüglich anzuzeigen und im vollem Umfang zu ersetzen. Das Mitbringen von Haustieren und das Rauchen in der Ferienwohnung ist nicht gestattet. Anfallender Müll ist gemäß dem Müllkonzept zu trennen und in den dafür bereitgestellten Mülltonnen zu entsorgen. Beim Verlassen der Wohnung ist darauf zu achten, dass alle Fenster und Türen fest verschlossen sind. Eine Umweltgerechte Handhabung von Energie- und Wasserverbrauch setzen wir voraus. Die Ferienwohnung ist am Abreisetag dem Vermieter zu übergeben.

## 5. Haftung

Der Vermieter übernimmt keine Haftung bei Diebstahl, Feuer- und Wasserschäden am Eigentum des Mieters. Der Mieter haftet für eine nicht ordnungsgemäße Inbetriebnahme aller technischen Geräte. Die Benutzung des Grundstücks, der Wohnung und der Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr. Innerhalb des Hauses und des Grundstücks haften Eltern für ihre Kinder.

## 6. Parkplatz

Zu der Ferienwohnung gehört ein Carportstellplatz für PKW auf dem Hof. Für eventuelle Beschädigungen des Fahrzeuges, Einbrüche oder Diebstahl auf dem Grundstück des Vermieters wird keine Haftung übernommen.

## 7. Schlüssel

Dem Feriengast wird für die Mietdauer ein Schlüssel überlassen, er ist nicht befugt weitere Schlüssel anzufertigen. Der Mieter wird darauf hingewiesen, dass die Ferienwohnung mit einer Schließanlage ausgestattet ist. Sofern ein Schlüssel verloren oder gestohlen wird, ist grundsätzlich davon auszugehen, dass die Gefahr eines Missbrauchs durch Unberechtigte besteht. Im Interesse der Sicherheit muss deshalb in solchen Fällen die Schließanlage ersetzt oder geändert werden, wodurch hohe Kosten entstehen.

## 8. Kurtaxe

Die Kurtaxe in Höhe von 2,14 € pro Person ist bei der Anreise, zusammen mit der Rechnung, zu begleichen. Kurabgabepflichtig sind alle Personen, die das 6. Lebensjahr vollendet haben. Ermäßigt sind Jugendliche, Schüler Studenten, Auszubildende sowie Schwerbehinderte mit einem Grad der Behinderung von wenigstens 80 v. H.